



PAYUETA-PAGOETA
ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE,
VIVIENDA Y SOLAR, PROPIEDAD DE LA JUNTA ADMINISTRATIVA.

Al quedar desierta la convocatoria y de conformidad con el acuerdo del Concejo Abierto de fecha 13 de enero de 2023, por medio del presente anuncio se efectúa segunda convocatoria del concurso, para el arrendamiento del inmueble vivienda y solar denominado "Las Escuelas", referencia catastral parcela 674, polígono 1, propiedad de este Concejo, que está calificado como bien patrimonial en el Inventario de Bienes Inmuebles y ubicado en la C/ Avda. Payueta nº 26 de este Pueblo de Payueta-Pagoeta, para destinarlo a vivienda, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora: Junta Administrativa de Payueta-Pagoeta.
 - a) Dependencia que tramita el expediente: Junta Administrativa
 - b) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Casa Consistorial.
 - 2) Domicilio: Plaza Fray Jacinto Martínez nº 2
 - 3) Localidad y código postal: Peñacerrada-Urizaharra. 01212.
 - 4) Teléfono: 638 51 05 38
 - 5) Correo electrónico: payuetajunta@gmail.com
 - 6) Dirección de Internet: www.penacerrada-urizaharra.eus/blog-payueta-pagoeta/

2. Objeto del Contrato: Arriendo de una vivienda propiedad de la Junta Administrativa de Payueta-Pagoeta.
 - a) Lugar de ubicación: En Payueta-Pagoeta.
 - b) Domicilio: C/ Avda. Payueta nº 26.
 - c) Localidad y código postal: Payueta-Pagoeta. 01211.
 - d) Plazo de arrendamiento: Siete años.

3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria
 - b) Procedimiento: Concurso público.
 - c) Criterios de adjudicación: Mejor oferta económica, al precio más alto, varios criterios de adjudicación:
 - 1) Mejor precio:.....80 puntos.
 - 2) Mayor número de miembros de la unidad convivencial que vaya a convivir en la vivienda objeto de arrendamiento.5 puntos.
 - 3) Destino a residencia habitual10 puntos.



- 4) Justificación de estar empadronado en el Municipio de Peñacerrada-
Urizarra.....5 puntos.
4. Importe del arrendamiento:
- a) Importe del arrendamiento: 600,00 euros mensuales. Esta cantidad se
revisará anualmente, de acuerdo con el IPC de la Comunidad Autónoma del
País Vasco, el 31 de diciembre de cada año.
5. Fianzas:
- a) Provisional: no prevista.
b) Definitiva: equivalente a dos mensualidades de renta.
6. Presentación de proposiciones: en las oficinas municipales del Ayuntamiento
de Peñacerrada-Urizaharra, sitas en la plaza de Fray Jacinto Martínez nº 2 de
la localidad de Peñacerrada, en horario de atención al público de 10:00 a 14:00
horas, de lunes a viernes, durante un plazo de quince días naturales contados
a partir del siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el BOTHA.
7. Examen de la documentación: en las oficinas municipales del Ayuntamiento
de Peñacerrada-Urizaharra, en el horario indicado en el apartado precedente:
www.penacerrada-urizaharra.eus/blog-payueta-pagoeta/ a partir del día
siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el BOTHA.
8. Documentación a presentar y modelo de proposición: se especifican en el
pliego de cláusulas económico-administrativas aprobado.

Lo que se hace público para general conocimiento.

En Payueta, a 16 de enero de 2023. El Regidor Presidente de la Junta
Administrativa, José Ángel Ruiz de Samaniego Ramírez de la Piscina.



PAYUETA-PAGOETA
ADMINISTRAZIO BATZARRAREN JABETZAKO ONDASUN HIGIEZIN
BATEN ERRENTAMENDUA, ETXEBIZITZA ETA ORUBEA.

Deialdia hutsik geratu denez, eta Kontzeju Irekiak 2023ko urtarrilaren 13an hartutako erabakiarekin bat etorritik, iragarki honen bidez egiten da «Las Escuelas» izeneko etxebizitza eta orubea alokatzeko lehiaketaren bigarren deialdia. Etxebizitza bezala erabiltzeko den higiezina kontzeju honen jabetzakoa da, eta honako katastro-erreferentzia hau dauka: 674 lurzatia, poligono 1. Bestalde, Ondasun Higiezin Inbentarioan dago ondare-ondasun gisa kalifikatuta, eta Pagoeta herriko Pagoeta etorbideko 26. zenbakia da haren helbidea. Honakoak dira lehiaketaren datuak:

1. Entitate esleitzaila: Payueta-Pagoetako Administrazio Batzarra.
 - a) Espedientea izapidetzen duen bulegoa: Administrazio Batzarra.
 - b) Agiriak eta argibideak eskuratzeko:
 - 1) Bulegoa: udaletxea.
 - 2) Helbidea: Fray Jacinto Martínez plaza, 2.
 - 3) Herria eta posta kodea: Urizaharra. 01212.
 - 4) Telefonoa: 638 51 05 38.
 - 5) Posta elektronikoa: payuetajunta@gmail.com
 - 6) Interneteko helbidea: www.penacerrada-urizaharra.eus/blog-payueta-pagoeta/
2. Kontratuaren xedea: Payueta-Pagoetako Administrazio Batzarraren jabetzako etxebizitza baten errentamendua.
 - a) Kokalekua: Pagoetan.
 - b) Helbidea: Payueta etorbidea, 26.
 - c) Herria eta posta kodea: Payueta-Pagoeta. 01211.
 - d) Errentamendu-epea: zazpi urte.
3. Izapidetzea eta prozedura:
 - a) Izapidetza: ohikoak.
 - b) Prozedura: lehiaketa publikoa.
 - c) Esleitzeko irizpideak: eskaintza ekonomikorik onena, preziorik altuenean, hainbat esleipen-irizpide:
 - 1) Preziorik onena: 80 puntu.
 - 2) Errentamenduaren xede den etxebizitzan elkarrekin bizi behar duten bizikidetzak-unitateko kideen kopuru handiena:..... 5 puntu.
 - 3) Ohiko bizilekua: 10 puntu.
 - 4) Peñacerrada-Urizaharreko udalerrian errolatuta egotearen



justifikazioa 5 puntu.

4. Errentamenduaren zenbatekoa:

a) Errentamenduaren zenbatekoa: 600,00 euro hilean. Zenbateko hori urtero berrikusiko da, Euskal Autonomia Erkidegoko KPlaren arabera, urteko abenduaren 31n.

5. Fidantzak:

- a) Behin-behinekoa: ez da aurreikusten
- b) Behin betikoa: bi hilabeteko errentaren baliokidea.

6. Proposamenak aurkeztea: Peñacerrada-Urizaharreko Udalaren bulegoetan (Fray Jacinto Martínez plaza, 2, Urizaharra), jendaurreko ordutegian, 10:00etatik 14:00etara, astelehenetik ostiralera; hamabost egun naturaleko epean, lizitazio-iragarkia ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunetik hasita.

7. Dokumentazioa aztertzea: Peñacerrada-Urizaharreko Udalaren bulegoetan, aurreko atalean adierazitako ordutegian eta kontratatzailearen profilean: www.penacerrada-urizaharra.eus/blog-payueta-pagoeta/, lizitazio-iragarkia ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

8. Aurkeztu beharreko dokumentazioa eta proposamen-eredua: onartutako baldintza ekonomiko-administratiboen agirian zehazten dira.

Guztiek jakin dezaten argitara ematen da.

Pagoeta, 2023ko urtarrilaren 16a. Administrazio Batzarreko erregidore-batzarburua, José Angel Ruiz de Samaniego Ramírez de la Piscina.