

## II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

### URIZAHARREKO UDALA

#### Udalaren zerbitzu anitzeko lokalaren eta hari atxikitakoen kudeaketa alokatzea

Udalbatzak 2021eko martxoaren 9an hartutako erabakiarekin bat etorriz, iragarki honen bidez lehiaketa baterako deialdia egiten da. Lehiaketa horren bidez, udalaren zerbitzu anitzeko lokala alokatuko da, landa interpretaziorako eta merkataritzarako, eta, era berean, autokarabanen eta beste ibilgailu batzuen aparkalekua, erabilera publikoko komunak eta komunitateko konpostaje-zentroa kudeatuko dira. Instalazio horiek Urizaharreko 1 poligonoko 924 eta 918 katastro lurzatietan (Urizaharra etorbidea, 17, Urizaharra) daude. Udal Inbentarioan ondare ondasun kalifikazioa dute. Hona lehiaketa horri buruzkoak:

1. Erakunde esleitzailerak: Urizaharreko Udala.
    - a) Espedientea izapidetuko duen bulegoa: udal idazkaritza.
    - b) Agiriak eta argibideak eskuratzea:
      - 1) Bulegoa: udaletxea.
      - 2) Helbidea: Frai Jacinto Martinez plaza, 2.
      - 3) Herria eta posta kodea: Urizaharra. 01212.
      - 4) Telefonoa: 945367004.
      - 5) Helbide elektronikoa: [apenacerrada@ayto.araba.eus](mailto:apenacerrada@ayto.araba.eus).
      - 6) Kontratatuzailearen profilararen interneteko helbidea: [www.penacerrada-urizaharra.eus](http://www.penacerrada-urizaharra.eus) edo [www.contratación.euskadi.eus](http://www.contratación.euskadi.eus).
    - c) Espedientearen zenbakia: 1/2021.
  2. Kontratuaren xedea: udal etxebizitza baten errentamendua.
    - a) Tokia: Urizaharra.
    - b) Helbidea: Urizaharra etorbidea, 17.
    - c) Herria eta posta kodea: Urizaharra. 01212.
    - d) Errentamendu epea: Bi urte; bi alderdiak ados badaude, luzatu egin ahal izango da urtez urte, gehienez ere bost urtez; beraz, gehieneko iraupena, luzapenak barne, zazpi urtekoa izango da.
  3. Izapidetzea eta prozedura:
    - a) Izapidetzea: Arrunta.
    - b) Prozedura: lehiaketa publikoa.
    - c) Esleipen irizpideak: ekonomia eskaintzarik onena, gehien eskaintzen duena, zenbait esleipen irizpiderekin:
      1. Preziorik onena: Gehienez, 50 puntu.Aurkeztutako eskaintzak baloratuko dira; horrela, eskaintzarik altuenari puntuaziorik altuena emango zaio.
- Gainerakoak modu proportzionalean baloratuko dira, formula honen arabera:
- $$\text{Eskaintza} \times 50 / \text{eskaintzarik onena} = \text{puntuazioa.}$$

2. Autokarabanen aparkalekuari buruzko galderei erantzuteko denbora: 10 puntu.

Gehienez ere 2 orduko epean erantzun behar da, 09:00etatik 22:00etara bitarteko ordutegiaren barruan; 2 puntu emango dira arreta-epea 20 minutuz murrizten den bakoitzeko, eta 10 puntu emango dira gehienez.

3. Merkataritzaren, komunen, interpretazio-zentroaren eta autokarabanen eta beste ibilgailu batzuen aparkalekuaren arretarako zerbitzuaren ordutegia luzatzea: 15 puntu.

15 puntu emango dira, puntu 1 astero gutxienekoa igotzen den ordu bakoitzeko; beraz, 15 puntu emango dira asteko 15 orduz luzatzeagatik.

4. Eskualdeko salgaiak saltzeagatik: 15 puntu.

Produktuei 15 puntu emango zaizkie gehienez, honen arabera:

- Urizaharreko salgaiak: 3 puntu sailgaiko.
- Mendialdeko Kuadrillako gainerako salgaiak: 2 puntu sailgaiko.
- 20 kilometro barruko salgaiak: 1 puntu sailgaiko.

Eskualdeko salgai dira Urizaharrean, Mendialdeko Kuadrillako gainerako udalerrietan eta gehienez ere 20 kilometro barruko udalerrietan ekoitzi eta merkaturatutako salgaiak, hala nola, Urizaharreko ogia, lekaleak, patatak, ezta, ardoa, etab.

5. Saltokietan saltzen diren salgaiak etxez etxe banatzeko zerbitzua ematea udalerriko eta hamar kilometro barruan dauden beste udalerrri batzuetako herriei (kilometroko -joaneko bidaia baino ez da kontuan hartuko- 0,40 euro kobratuko da): 10 puntu.

4. Alokatzearen zenbatekoa:

a) Alokatzearen zenbatekoa: 214,17 euro hilean (BEZa barne).

5. Fidantzak:

- a) Behin-behinekoa: ez da eskatzen.
- b) Behin betikoa: hiru hilabeteko alokairua.

6. Eskaintzak aurkeztea: Urizaharreko Udalaren bulegoetan -Fray Jacinto Martinez kalea, 2. zenbakia, Urizaharra- 10:00etatik 14:00etara, astelehenetik ostiralera, hogeai eguneko epean, lizitazio iragarkia ALHAOn argitaratzen den hurrengo egunetik zenbatuta.

7. Urizaharreko udal bulegoetan, aurreko atalean eta kontratatzailearen profilean ([www.penacerrada-urizaharra.eus](http://www.penacerrada-urizaharra.eus) edo [www.contratación.euskadi.eus](http://www.contratación.euskadi.eus)) zehaztutako ordutegian, lizitazio iragarkia ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

8. Aurkeztu beharreko agiriak eta eskaintza eredia: onetsitako administrazio klausulen agiriari adierazitakoak.

Deialdiari buruzko argibideak edo agiriak lortzeko kontratatzailearen profila: [www.penacerrada-urizaharra.eus](http://www.penacerrada-urizaharra.eus) edo [www.contratación.euskadi.eus](http://www.contratación.euskadi.eus).

Guztiak jakin dezaten argitaratzen da.

Urizaharra, 2021eko martxoaren 10a

*Alkatea*

*JUAN JOSÉ BETOLAZA PINEDO*